

République Française  
\*\*\*\*\*  
Département de l'Aube

**DELIBERATION**  
**CONSEIL MUNICIPAL**  
**Commune de Bar-sur-Aube**

\*\*\*\*\*

**SEANCE DU 7 NOVEMBRE 2023**

**Nombre de Membres**

| Membres en exercice | Présents | Votants               |
|---------------------|----------|-----------------------|
| 27                  | 23       | 23<br>+ 2<br>pouvoirs |

**Date de convocation**  
**30 octobre 2023**

**Date de publication**  
**9 novembre 2023**

L'an deux mille vingt-trois, le sept novembre à dix-neuf heures trente, le Conseil municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en Conseil municipal, qui a eu lieu à l'hôtel de Ville, sous la présidence de **Philippe BORDE**, Maire.

Présents : **Michel AUBRY, Claudine BAUDIN ERARD, Evelyne BOCQUET, Philippe BORDE, Angélique CHEVRE, Marie-Agnès CRESPIE PAIS DE SOUSA, Raphaël DA CRUZ, Anita DANGIN, Jean-Luc DEROZIERES, Raynald INGELAERE, Pierre Frederic MAITRE, Pierre MARY, Jean-Pierre NANCEY, Pascale PETIT, Emmanuel PROVIN, Régis RENARD, Marie-José ROY-DECHANET, Jean-Baptiste SCHREINER, Mélanie SIGNORY, Mickaël VAIRELLES, Isabelle VAN-RYSEGHEM, Serge VOILLEQUIN, Lucienne WOJTYNA.**

Absentes : **Katty CLAYES TAHKBARI, Simone DEVAUX.**

Représentés : **Bruno LORILLERE par Emmanuel PROVIN, Karine VERVISCH par Claudine BAUDIN ERARD.**

**Madame Pascale PETIT** a été nommée secrétaire de séance.

**N° de délibération : 08\_07112023**

**N°08 : REHABILITATION DES ANCIENS LOGEMENTS DU SDIS – AVENANT N°1 AU LOT 05 « DOUBLAGE, PLATRERIE, CLOISONS, PLAFONDS »**

**Rapporteur : Monsieur Michel AUBRY**

Il est rappelé que depuis 2017, la mise à disposition de logements à titre gratuit par le Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) n'est plus réglementaire, la ville s'est donc vue restituer les 10 logements, situés rue Louis Desprez, qu'elle mettait à la disposition du SDIS.

L'étude de Monsieur Baty ayant conclu à la faisabilité de la rénovation thermique et réhabilitation de ces logements. Les améliorations permettant de réaliser plus de 60% d'économie d'énergie par rapport à l'état initiale et d'obtenir le label THPE rénovation, il a été approuvé, par délibération du 14 décembre 2021, le projet de réhabilitation thermique et architecturale des 10 anciens logements du SDIS.

Suite à la consultation des entreprises pour les différents lots ont été attribués pour les montants suivants :

| N° lot | Intitulé                                | Montant (HT)          |
|--------|---|-----------------------|
| 1      | Ravalement, installation de chantier    | 58 996.28 €           |
| 2      | Couverture, zinguerie                   | 21 165.23 €           |
| 3      | Menuiseries alu extérieures             | 211 083.76 €          |
| 4      | Menuiseries bois intérieures            | 103 682.56 €          |
| 5      | Doublage, plâtrerie, cloisons, plafonds | 96 225.83 €           |
| 6      | Carrelage, faïence                      | 9 815.20 €            |
| 7      | Peinture, sol souple                    | 118 386.00 €          |
| 8      | Plomberie, ventilation                  | 113 133.64 €          |
| 9      | Electricité                             | 76 489.40 €           |
| 10     | VRD                                     | 32 686.80 €           |
|        | Démolition, désamiantage                | 192 000.00 €          |
|        | <b>TOTAL</b>                            | <b>1 033 664.71 €</b> |

Les frais divers (études, Maîtrise d'œuvre, OPC, SPS,...) sont à ajouter au montant prévisionnel de travaux soit un total prévisionnel de 1 095 594.71 € pour l'opération.

Le lot 5 du marché de réhabilitation thermique de 10 logements « Doublage, plâtrerie, cloisons, plafonds » a été attribué à la société ROUSSELLE BTP pour un montant de 96 225.83 € HT soit 115 471.00 € TTC.

Dans le cadre des travaux, il est nécessaire de réaliser des travaux imprévus pour la reprise des ouvertures dans les 10 logements entre la cuisine et le salon. Le montant de l'avenant en plus-value s'élève à 13 873.10 € HT soit 16 647.72 € TTC soit 14.4 % du montant du marché initial.

Considérant l'avis favorable de la commission des finances et ressources humaines du 24 octobre 2023,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- **APPROUVE** l'avenant n°1 en plus-value au marché « Doublage, plâtrerie, cloisons, plafonds » de réhabilitation thermique de 10 logements de l'entreprise ROUSSELLE BTP pour le lot n° 5 pour un montant global 13 873.10 € HT soit 16 647.72 € TTC portant le nouveau montant du marché à 110 098.93 € HT soit 132 118.72 € TTC,

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer cet avenant.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.  
Pour extrait conforme au registre des délibérations  
Philippe BORDE, le Maire de Bar-sur-Aube

FI



..Pascale...PETIT....., secrétaire de séance